


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA:

**BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN.
„SCALENIE GRUNTÓW OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO,
POWIAT BRZESKI”**

LOKALIZACJA:	woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: Brzesko_120202_5, obręb ewidencyjny: Wokowice_0009, dz. nr: 120202_5.0009.1240, 120202_5.0009.1134, 120202_5.0009.1175, 120202_5.0009.1287, 120202_5.0009.1425, 120202_5.0009.1481, 120202_5.0009.1273	
INWESTOR:	Powiat Brzeski ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		MM INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Obywatelska 16/1
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe	

IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT:	
branża drogowa mgr inż. Marcin Bera uprawnienia budowlane nr MAP/0245/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

05.2024 r. – 07.2025 r.

Spis treści:

I. Oświadczenia projektantów i sprawdzających

II. Część opisowa – opis do projektu zagospodarowania terenu

1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	7
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	9
3.3	Układ komunikacyjny	9
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	9
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
3.6	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.....	10
4.	Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	10
5.	Informacje i dane.....	11
5.1	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	11
5.2	Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	11
5.3	Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego...	12
5.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
8.1	Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania:	15
8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	15

III. Część rysunkowa

Rys. 0 Orientacja

skala 1:10 000

Rys. 1.1 – 1.3 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:1 000

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że **Projekt zagospodarowania terenu** dla zadania inwestycyjnego pn.:

BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „SCALENIE GRUNTÓW OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Tarnów, 05.2024 r. – 07.2025 r.

mgr inż. Marcin Bera

uprawnienia budowlane nr

MAP/0245/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzenie projektowe obejmuje inwestycje pn. *Budowa dróg wewnętrznych w ramach zadania pn. „Scalenie gruntów obręb Wokowice, gmina Brzesko, powiat brzeski”.*

Zakres całej inwestycji:

- budowa dróg wewnętrznych,
- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA I PNB
- budowa i remont zjazdów zwykłych,
- budowa przepustu,
- budowa zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Budowa zjazdu z drogi powiatowej i gminnej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 11 Prawa Budowlanego.

Budowa przepustu o przekroju wewnętrznym do 0,85 m² nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 12 Prawa Budowlanego.

Remont obiektów i urządzeń budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

Rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia robót zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt. 1.

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.), po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odrębnymi postępowaniami uzyskano brak sprzeciwu do zgłoszenia na przebudowę i remont dróg – ABR.6743.2.277.2024.JF, rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej – ABR.6743.2.50.2025.JF oraz budowę sieci elektroenergetycznej – ABR.6743.2.186.2025.JF.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje w terenie,
- Mapa do celów projektowych,
- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 320 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225 z późn. zm.),
- Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, określenia grup nośności podłoża gruntowego i poziomu wód gruntowych, PRO GEO A.G.STĄPOREK, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz, maj 2023 r.

Inwestor

Powiat Brzeski
ul. Głowackiego 51,
32-800 Brzesko

Lokalizacja

woj. małopolskie,
jednostka ewidencyjna: Brzesko_120202_5,
obręb ewidencyjny: Wokowice_0009

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja położona jest na terenie województwa małopolskiego, powiatu brzeskiego, gminie Brzesko – w miejscowości Wokowice.

Projektowane drogi wewnętrzne będą częścią systemu dróg wewnętrznych transportu rolnego zaprojektowanych w ramach zagospodarowania poscaleniowego w miejscowości Wokowice, stanowiących dojazd do nowowyznaczonych pól uprawnych. Projektowane drogi rozpoczynają się od drogi powiatowej nr 1340K Mokrzyńska – Radłów, drogi gminnej nr 250727K lub innych dróg wewnętrznych. W stanie istniejącym są to częściowo drogi gruntowe o zmiennej szerokości i częściowo tereny zielone. Obecna nawierzchnia jest nierówna i nie umożliwia komfortowego i bezpiecznego przejazdu. W okolicy projektowanych dróg znajdują się pola uprawne, łąki, tereny zadrzewione i zakrzaczone, a także zabudowa mieszkaniowa niska i gospodarcza.

Odwodnienie terenu odbywa się poprzez infiltrację gruntu w ramach terenu inwestycji.

Powierzchnia terenu w obrębie zamierzenia projektowego jest lekko pofałdowana, o niewielkich pochyleniach, a wysokość terenu mieści się w granicach 201 – 216 m n.p.m.

W obrębie inwestycji występują napowietrzna i doziemna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna oraz sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i oświetlenie uliczne.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W ramach inwestycji zostaną wykonane warstwy podbudowy oraz nawierzchnie dróg wewnętrznych, w związku z czym planuje się rozbiórkę istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, tj. rozbiórkę istniejących nawierzchni.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zamierzenie projektowe obejmuje budowę dróg wewnętrznych. Zakres inwestycji nie obejmuje innych urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy budynków, przez co nie zachodzi potrzeba rozpatrywania sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych. Wody opadowe traktuje się jako ścieki nieagresywne i nieszkodliwe, wobec czego odwodnienie dróg wewnętrznych będzie odbywało się na dotychczasowych zasadach – poprzez infiltrację gruntu w ramach terenu inwestycji, dzięki przepuszczalnej nawierzchni dróg.

3.3 Układ komunikacyjny

Głównym zadaniem inwestycji jest zapewnienie bezpiecznego i komfortowego dojazdu do wyznaczonych w wyniku procedury scaleniowej działek.

Zaprojektowano drogi wewnętrzne o przekroju drogowym z jezdnią o nawierzchni z kruszywa i szerokości podstawowej 3,00 m lub 3,50 m oraz na części odcinków wraz z obustronnym poboczem o szerokości 0,50 m lub 0,75 m każde. Przecięcia krawędzi jezdni wyokrąglono łukami o promieniach od $R=1$ m do $R=5$ m.

Kilometraż podany na rysunkach kolorem czerwonym w granicach zakresu opracowania (działek inwestycyjnych) stanowi kilometraż lokalny do wyznaczenia dróg wewnętrznych.

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA I PNB

Połączenie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi będzie odbywać się poprzez zjazdy zwykłe. Zaprojektowano zjazdy zwykłe na drogi D-12 i D-18 z jezdnią o szerokości podstawowej 3,50 m oraz obustronnym poboczem o szerokości 0,75 m każde, natomiast przecięcia krawędzi jezdni dróg i zjazdów wyokrąglono łukami o promieniach od $R=3,00$ m do $R=5,00$ m. Przewidziano także remont istniejących zjazdów zwykłych na drogi D-13 i D-14 z jezdnią o szerokości podstawowej odpowiednio 3,00 m i 3,50 m, natomiast przecięcia krawędzi jezdni dróg i zjazdów wyokrąglono łukami o promieniach od $R=1,00$ m do $R=3,00$ m.

Rozwiązania szczegółowe zostały przedstawione w części graficznej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane drogi wewnętrzne będą posiadać połączenie z drogami publicznymi poprzez projektowaną sieć dróg wewnętrznych na działkach gminnych oraz zjazdy zwykłe.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obrębie inwestycji występują napowietrzna i doziemna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna oraz sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i oświetlenie uliczne.

W przypadku występowania – na odcinkach, gdzie istniejąca sieć nie podlega przebudowie, należy dostosować istniejące skrzynki zasuw sieciowych i przyłączeniowych oraz hydrantów, a także studnie kanalizacyjne do nowej niwelety projektowanej nawierzchni.

Skrzyżowania sieci projektowanych z uzbrojeniem naniesiono zgodnie z inwentaryzacją na mapie. Niemniej jednak należy się liczyć z tym, że nie wszystkie przewody znajdujące się w ziemi zostały zinwentaryzowane, a tym samym pokazane na rysunkach. Jeżeli zostaną napotkane przewody (kable, rury kanalizacyjne lub inne rurociągi) nieujawnione w projekcie należy zawiadomić o tym Użytkownika i zabezpieczyć wg jego wymogów. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne i montażowe muszą być prowadzone ręcznie, zgodnie z wymaganiami i pod ścisłym nadzorem Użytkownika danego uzbrojenia.

Budowa dróg wewnętrznych nie spowoduje obniżenia normatywnego przykrycia uzbrojenia podziemnego oraz koliduje z istniejącymi słupami energetycznymi lub teletechnicznymi (poza zakresem opracowania i PnB). Z uwagi na minimalną zmianę wysokościowego przebiegu terenu (związaną głównie z wykonaniem warstw nawierzchni i podbudowy), wysokość skrajni pionowych pomiędzy nawierzchnią dróg, a urządzeniami sieci napowietrznych nie ulega zmianie.

3.5.1. Budowa zabezpieczenia sieci

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA I PNB

Z uwagi na kolizje projektowanych dróg wewnętrznych z elektroenergetycznymi i teletechnicznymi kablami doziemnymi, należy przewidzieć ich zabezpieczenie poprzez założenie dwudzielnych rur osłonowych, zgodnie z wytycznymi Gestorów sieci.

3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części

rysunkowej projektu zagospodarowania terenu Powierzchnia terenu w obrębie zamierzenia projektowego jest lekko pofałdowana, o niewielkich pochyleniach, a wysokość terenu mieści się w granicach 201 – 216 m n.p.m. Projektowane ukształtowanie terenu stanowi ściśle nawiązanie do stanu istniejącego. Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni zaprojektowano jako jednostronny o pochyleniu 3% (zgodnie z nachyleniem terenu), natomiast poboczy jako jednostronny o pochyleniu 8% (w kierunku zależnym od warunków terenowych). Pochylenie podłużne należy dostosować do stanu istniejącego (od 0,30% do 5,00%) oraz prowadzić w taki sposób, aby nie ograniczać naturalnego spływu wód powierzchniowych i nie tworzyć zastoisk wodnych.

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów, która objęta jest odrębnym postępowaniem administracyjnym – zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów

4. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Lp.	Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia
1.	<ul style="list-style-type: none"> jezdnia drogi D-12: 1027 m² jezdnia drogi D-13: 838 m² jezdnia drogi D-14: 1329 m² jezdnia drogi D-15: 103 m² jezdnia drogi D-17: 169 m² jezdnia drogi D-18: 433 m² jezdnia drogi D-19: 270 m² 	4192 m ²

	<p><u>POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA I PNB</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zjazdy zwykłe: 23 m² 	
--	---	--

5. Informacje i dane

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na przedmiotowym obszarze nie występuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla niniejszego zadania wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Burmistrza Brzeska – nr IK.6733.45.2024.AP z dnia 02.12.2024 r.

5.2 Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr pisma DT-III.5151.14.2024.TS.DZ z dnia 14.10.2024 r. (postanowienie nr 251/2024) przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Wokowicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-220 z dnia 07.07.1980 r. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z parkiem na dz. nr: 1275, 1277, 1279, 1280, 1281, 1305, 1306, 1590 w związku z tym nie ma konieczności uzyskania odrębnego uzgodnienia z WUOZ w Krakowie del. w Tarnowie. W związku z faktem, iż inwestycja będzie prowadzona obok zadrzewionego parku, na etapie robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na starodrzew, ograniczyć wykonywanie robót maszynami ciężkimi i zabezpieczyć drzewa na czas inwestycji. Obszar planowanych robót budowlanych dotyczy również sąsiedztwa obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tj.: domu drewnianego na dz. nr 1231 przy ul. Oś. Leśne 2; domu drewnianego na dz. nr 1249 przy ul. Oś. Leśne 3; domu drewnianego na dz. nr 1271 przy ul. Oś. Olszynowe 10; domu drewnianego przy ul. Centralna 50 na dz. 1314; domu drewnianego przy ul. Centralnej 56 na dz. 1327; stodołę przy ul. Centralnej 56 na dz. 1327; domu drewnianego przy ul. Dębińskiej 1 na dz. nr 1543; kapliczce – figura przy ul. Dworska/Nowe Osiedle na dz. 1589 oraz domu drewnianego przy ul. Oś. Olszynowe 11 na dz. nr 1270. Podczas prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie powyższych obiektów zabytkowych należy zwrócić szczególną uwagę, by nie doszło do ich uszkodzenia (jeżeli to niezbędne obiekty należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Należy ograniczyć wykonywanie robót budowlanych ciężkimi maszynami w rejonie obiektów zabytkowych (jeżeli to niezbędne prace należy wykonywać ręcznie).

Dodatkowo niniejsza inwestycja koliduje ze stanowiskiem archeologicznym Wokowice nr 1 (AZP 103-63/21) – osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu; osada z późnego średniowiecza/nowożytności. W związku z tym, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie inwestycyjnych badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane prace ziemne w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym.

Wszelkie prace poprzedzające roboty budowlane oraz roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ww. pismem.

Ponadto należy mieć na uwadze zapisy w art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z., w myśl których: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5.3 Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego

Zgodnie z pismem PKN ORLEN SA – nr pisma TWG-206-23-JZ z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach terenu górniczego „Szczepanów 2” zatwierdzonego decyzją MŚ Dge-4771-1/370/07/MS z dnia 12.01.2007 r. i określonego w koncesji nr 181/94 na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Szczepanów”. Zgodnie z ww. pismem zlokalizowane gazociągi i metanolociągi są nieczynne oraz nie obowiązują od nich żadne strefy kontrolowane i nie jest wymagane ich zabezpieczenie.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew.

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.), po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1336 z późn. zm.), formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami art. 74 art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne przewidziano w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. W miejscach zlokalizowanych poza dolinami rzecznyymi lub poza terenami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe lub gdzie poziom zwierciadła

wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu, a także na terenach oddalonych od pni drzew (tj. poza zasięgiem obrysu korony drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego obrysu), utworzone zostaną bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn. Miejsca te zostaną na czas budowy utwardzone.

Projektowane obiekty nie będą stanowiły źródeł emisji odpadów stałych. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Ponadto wszelkie odpady powstałe podczas budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. Poz. 1587 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów szeroko i wąsko przestrzennych związanych z ułożeniem warstw podbudowy i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu. W przypadku wykopów wąsko przestrzennych projektuje się ich wykonanie z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi lub szalunkiem ażurowo-drewnianym. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby w trakcie prowadzonych prac unikać przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji, które mogłyby wpłynąć na stan czystości wód gruntowych. W celu zminimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania benzyny, oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor zobowiązany jest do opracowania stosownej instrukcji postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi i zobowiązać Wykonawcę do ścisłego jej przestrzegania. Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Inwestycja po oddaniu do użytku nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko a także nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy lub przebudowy obiektów wymienionych w § 3. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1563) wobec tego inwestycja nie wymaga uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Dla przedmiotowej inwestycji instytucje wydały decyzje, opinie, warunki techniczne itp., które zostały uwzględnione, jako wytyczne do projektowania, a uzgodnienie dla zaprojektowanych rozwiązań uzyskano na naradzie koordynacyjnej co zostało poparte Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak GK-I.6630.1.118.2024.AO z dnia 06.05.2024 r. Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wytycznymi i warunkami powyższych decyzji, opinii i uzgodnień itp.

Realizacja inwestycji spełnia zapisy art. 5 PB, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie wpływa również negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt zostanie wykonany z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, będzie umożliwiał utrzymanie należytego stanu technicznego, będzie zapewniał możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne, obiekt będzie zapewniał dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 29 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 320 z późn. zm.).

Podczas budowy będą przestrzegane przepisy dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane objęte niniejszą inwestycją będą realizowane na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z treścią ustawy, projekt realizuje konkretny ciąg technologiczny. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie – dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają zatem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Projektanta i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Niemniej jednak wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów oraz cel jakemu mają służyć.

Zwrot „lub równoważne” w odniesieniu do zaprojektowanych materiałów oznacza materiał o identycznych parametrach i właściwościach wytworzony przez innego producenta. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów innych niż wyspecyfikowane w projekcie, ale wymagana jest na etapie przetargu pisemna zgoda projektanta oraz Inwestora i przedstawienie przez wykonawcę (dostawcę) deklaracji zgodności dla tych wyrobów.

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Bezwzględnie należy przestrzegać zapisów decyzji oraz pozostałych uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp.

Projektowany zakres robót wraz z uzbrojeniem naniesiono na załączonych w części rysunkowej projektach zagospodarowania terenu w skali 1:1 000.

Podczas wykonywania robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie podziemne. W pobliżu urządzeń podziemnych roboty wykonywać ręcznie. Szczegółową lokalizację uzbrojenia, pokazana na mapie geodezyjnej Wykonawca winien ustalić za pomocą przekopów próbnych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, aktualną sztuką i wiedzą techniczną, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem przepisów

BHP i p. poż. Projektowane uzbrojenie należy układać wg projektów branżowych i zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach.

Wszelkie prace w rejonie budynków zlokalizowanych blisko drogi należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zagęszczenie gruntu oraz warstw podbudowy w rejonie ww. obiektów należy wykonywać przy użyciu lekkich płyt wibracyjnych, bez użycia ciężkiego sprzętu. Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć fundamentów budynków.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania:

- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.) Art. 3 pkt. 20.

8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Oznaczono wg rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu: woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: Brzesko_120202_5 m. Tarnów, obręb ewidencyjny: Wokowice_0009, dz. nr: 1240, 1134, 1175, 1287, 1425, 1481, 1273

Sporządził: *mgr inż. Marcin Bera*

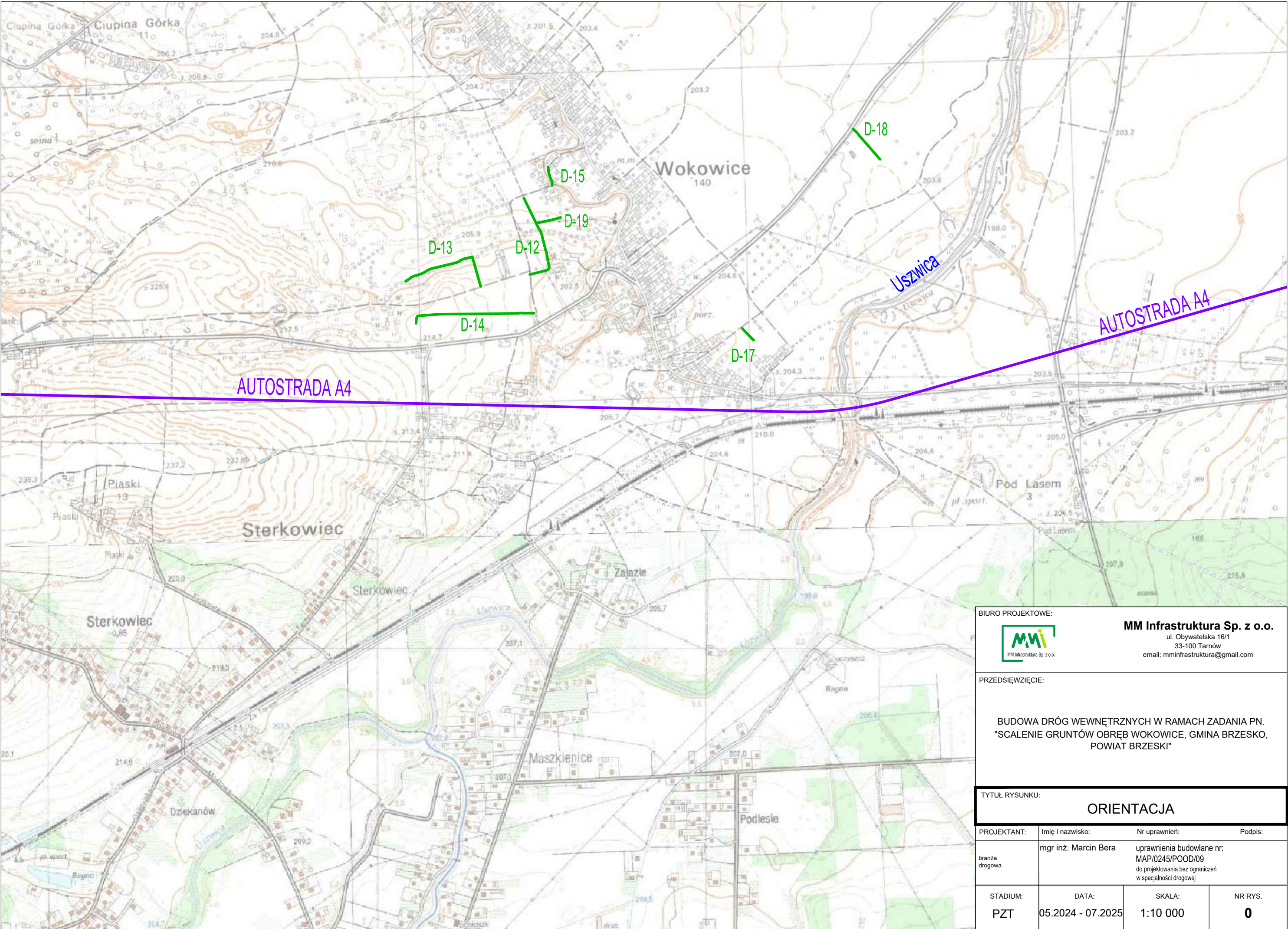
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0 Orientacja

skala 1:10 000

Rys. 1.1 – 1.3 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:1 000





MM Infrastruktura Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWE:

MM Infrastruktura Sp. z o.o.

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN.
"SCALENIE GRUNTÓW OBREB WOKOWICE, GMINA BRZESKO,
POWIAT BRZESKI"

TYTUŁ RYSUNKU:

ORIENTACJA

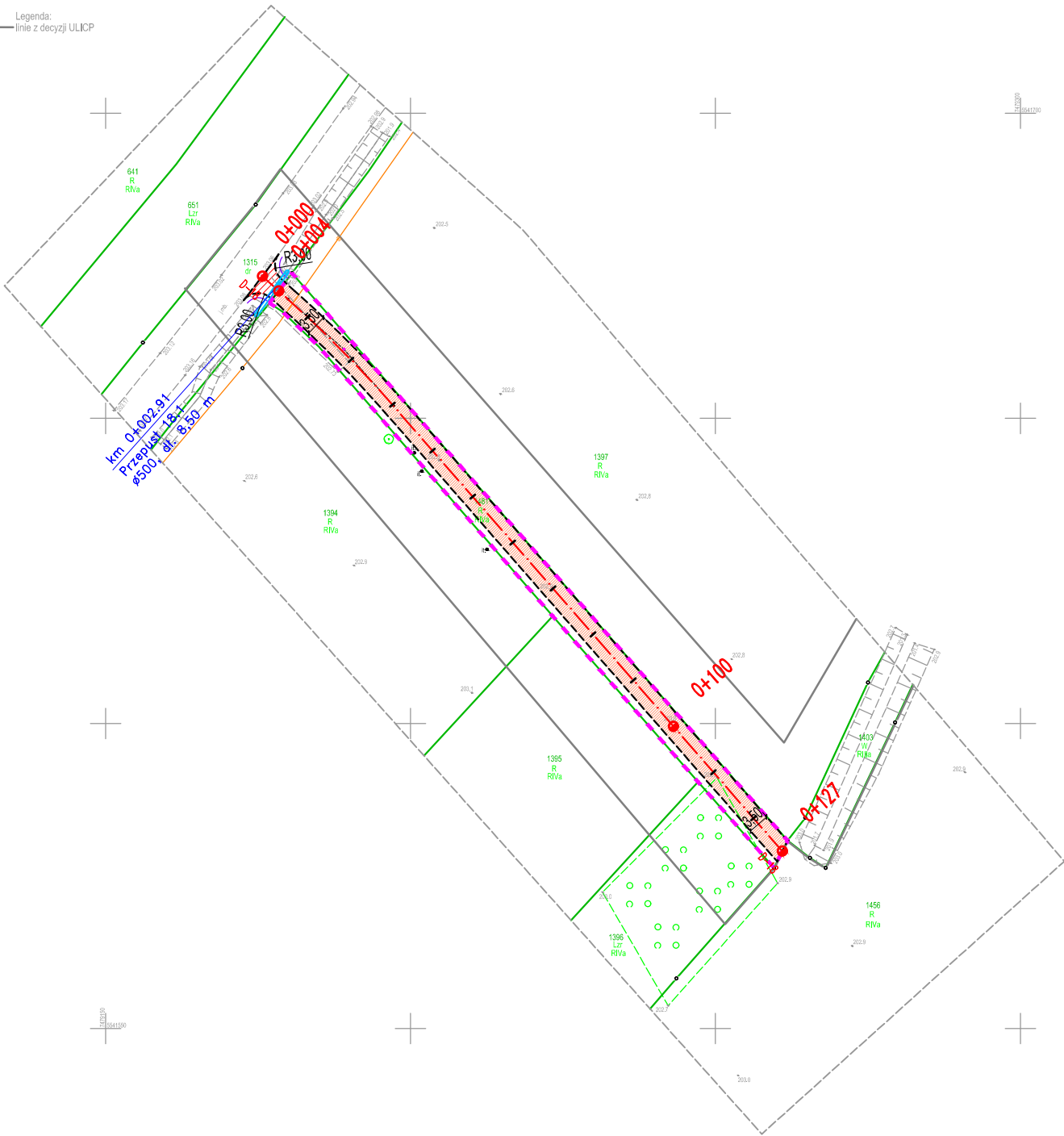
PROJEKTANT:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
branża drogowa	mgr inż. Marcin Bera	uprawnienia budowlane nr: MAP/0245/POOD/09	
	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej		
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PZT	05.2024 - 07.2025	1:10 000	0

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-1.6640.1.1447.2022	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	14.02.2024r.
Miejscowość	Wokowice	nr działki	1481
Gmina		nazwa	Brzesko-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny		identyfikator	120202_5.0009
		nazwa	Wokowice
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Granice działek zostały wykreślone graficznie na podstawie materiałów z EGiB obrębu Wokowice.			
TopGeo Sp. z o.o. 32-823 Szczepanów, ul. Łukowa 41 tel. 666 897 056 NIP 869-198-09-90 REGON 122523456		mgr inż. Łukasz Kozłowski geodeta upr. 21675	
Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Zgodnie z art.12b ust. 2a Ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023r. poz. 762) wykonany odpowiadającemu celowi na obszarze fizycznego środowiska, oznaczam, iż przeprowadziłem pomiarowy wyznaczenie opisanego:	
Organ prowadzący pomiarowy obręb geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA BRZESKI
Wzrost zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK-1.6640.1.1447.2022
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	P.1202.2024.697
Data projekcji opartą do ewidencji/branży:	07.03.2024r.
Przebieg pomiarowy wyznaczenia	GK-1.6640.1.1447.2022_3 z dnia 07.03.2024r.
Wykonawca pracy geodezyjnej i kartograficznej:	TopGeo Sp. z o.o. 32-823 Szczepanów, ul. Łukowa 41 tel. 666 897 056 NIP 869-198-09-90 REGON 122523456
Wzrost pracy geodezyjnej i kartograficznej:	mgr inż. Łukasz Kozłowski geodeta upr. 21675

Nie wykazuje się terenu w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Legenda:
linia z decyzji ULICP




LEGENDA:

- oś drogi wewnętrznej do budowy
- krawężń jezdn (bez krawężnika)
- krawężń pobocza
- jezdnia drogi wewnętrznej do budowy
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu = zakres opracowania

OBIEKTY POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA:
wg odrębnego zgłoszenia robót budowlanych lub PnB

- oś drogi wewnętrznej do przebudowy/remontu
- krawężń jezdn (bez krawężnika)
- krawężń pobocza
- jezdnia drogi wewnętrznej do przebudowy/remontu
- proj. sieć elektroenergetyczna (napowietrzna)
- proj. sieć elektroenergetyczna (doziemna)
- proj. sieć teletechniczna (doziemna)
- likwidacja istn. sieci
- proj. rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
- zabezpieczenie sieci wodociągowej
- budowa/przebudowa/remont zjazdu i dojazdu
- budowa/przebudowa przepustu
- zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej
- zabezpieczenie sieci teletechnicznej

BIURO PROJEKTOWE:



MM Infrastruktura Sp. z o.o.
ul. Obywatelska 16/1
33-100 Tarnów
email: mminfrastruktura@gmail.com

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN.
"SCALENIE GRUNTÓW OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO,
POWIAT BRZESKI"

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
branża drogowa	mgr inż. Marcin Bera	uprawnienia budowlane nr: MAP/0245/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PZT	05.2024 - 07.2025	1:1 000	1.3